

Объект : Ленина, 59

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2

20536,60

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 20536,60 м2, с учетом периода управления, мес.

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 96288,29 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2018 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-1 154 325,39	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		5 105 905,64	
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	3 269 929,02	13,27
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 835 976,62	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	343 882,28	
2.2	Газоснабжение	767 580,70	
2.3	Электроснабжение	724 513,64	
2.4	Газоснабжение нежилой фонд	217 353,16	
2.5	Электроснабжение нежилой фонд	2 035 071,21	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		6 851 568,53	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	2 282 335,32	9,26
1.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	111 366,00	0,45
1.2	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	1 877,77	0,01
1.3	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	15 091,32	0,06
1.4	Техническое обслуживание домофонов	14 760,00	0,06
1.5	Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	4 814,83	0,02
1.6	Техническое обслуживание лифта	251 400,00	1,02
1.7	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	72 000,00	0,29
1.8	Связь, доступ к Интернет	15 000,00	0,06
1.9	Заработная плата АУП и персонала с отчислениями в ФНС	1 173 267,53	4,76
1.10	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение)	1 683,13	0,01
1.11	Материалы (производственные), спецодежда, инвентарь	184 582,02	0,75
1.12	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	436 492,72	1,77
	<i>* Расходы управления по содержанию (офис, Интернет, связь, техника, канцтовары, коммунальные платежи и т.п.)</i>	82 379,03	0,33
	<i>* Транспортные расходы</i>	303,94	0,00
	<i>* Налог по УСНО</i>	230 762,44	0,94
	<i>* Юридические услуги, услуги нотариуса, почтовые расходы</i>	2 065,35	0,01
	<i>* Услуги кредитных организаций (банков)</i>	83 149,34	0,34
	<i>* Расходы на охрану труда, технику безопасности, обучение персонала</i>	37146,21	0,15
	<i>* Прочие платежи в бюджеты всех уровней (гос. пошлины, штрафы, пени, Расприроднадзор); пени и неустойки поставщикам ресурсов</i>	686,41	0,00
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	4 266 103,50	
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	468 489,18	
2.2	Газоснабжение	1 113 824,55	
2.3	Электроснабжение	2 683 789,77	
2.4	Газоснабжение нежилой фонд	192 533,08	
2.5	Электроснабжение нежилой фонд	2 001 654,27	
3.	<i>ОДН на убытки управляющей компании</i>	303 129,71	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-1 745 662,89	-7,08
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2019 г.		-385 352,07	-1,56

* Справочно:

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
1	Остаток резервного фонда на ремонт общего имущества дома		-
	Поступление целевых средств на текущий ремонт от собственников		0,00
	Фактический резерв по ремонту общедомового имущества (оплачено собственниками)	0,00	
2	Работы по ремонту общего имущества дома, в том числе:	0,00	
	Остаток резервного фонда по ремонту общедомового имущества	0,00	



Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

исп. пл. бухгалтер Булах Т.В.